



## Harmonische Verbindung



Das Wohnhaus von Sandra und Karlheinz Beck wurde hinter den Komplex aus Bürogebäude und Garage gesetzt. So kann sich das Paar nach der Arbeit ungestört zurückziehen.

Wohnen und arbeiten unter einem Dach bringt viele Vorteile mit sich: Man kann morgens das Frühstück in aller Ruhe genießen, da man sich nicht erst durch den Berufsverkehr kämpfen muss, den Mittagssnack bereitet man sich in der eigenen Küche zu und am

Abend ist man binnen weniger Minuten auf der Couch im Wohnzimmer. Damit dieses harmonische Zusammenspiel auch klappt, bedarf es allerdings einer guten Planung, denn Büro und Wohneinheit müssen klar voneinander getrennt sein.

### Ohne Beschränkungen

Auch Sandra und Karlheinz Beck wollten den Arbeitsplatz mit ihrem Wohnhaus vereinen. Das passende Grundstück fand das Paar in einem Gewerbegebiet im unterfränkischen Rottendorf. Was auf den ersten Blick ungewöhnlich erscheint, zeigte sich für die Eheleute als wahrer Glücksgriff. „Wir haben hier eine super Verkehrsanbindung. Die Autobahn ist nur 3 km entfernt“, freut sich Sandra Beck. „Zudem ist es ab 18 Uhr und an den Wochenenden sehr ruhig.“ Ein weiterer Vorteil: Es gab nahezu keinerlei bauliche Beschränkungen. „Wir mussten uns lediglich an die Flächenangaben halten“, erzählt die Hausbesitzerin. „Die Gewerbefläche sollte im Verhältnis 60 zu 40 Prozent überwiegen.“ Verwirklicht hat das Ehepaar seinen Traum vom Haus mit dem Unternehmen Haas Fer-



Mittelpunkt des Alltagsgeschehens ist der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich im Erdgeschoss. An kühlen Wintertagen sorgt hier ein Kaminofen für eine wohlige Atmosphäre.

tigbau. „Unser bester Freund wohnt in Eggenfelden. Auf dem Weg zu ihm sind wir am Werksgebäude des Unternehmens vorbeigefahren“, erinnert sich Sandra Beck. „Irgendwann bauen wir auch ein Haas-Haus“, sagte ihr Mann bei einer neuerlichen Fahrt quer durch Bayern. Und so kam es dann auch.

## Mediterranes Ensemble

Das Ergebnis dieser fruchtbaren Zusammenarbeit ist ein mediterran anmutendes Gebäudeensemble aus Büro, Garage und Wohnhaus, wobei Letzteres hinten angegliedert wurde und von der Straßenseite aus kaum zu sehen ist. „Für uns war es wichtig, dass das Haus gemütlich und funktional ist“, berichtet Sandra Beck. Alltagsmittelpunkt des Wohnhauses ist der großzügige Wohn-, Koch- und

Essbereich im Erdgeschoss, der viel Platz für gesellige Abende mit Freunden bietet. Der Schlafraum samt Ankleide und Wohlfühlbad wurde im Obergeschoss untergebracht. Von ihrem neuen Domizil sind Sandra und Karlheinz Beck begeistert. „Unsere Wünsche wurden optimal umgesetzt“, so das Fazit der Hausherren.

## Hausdaten

**Hersteller:** Haas Fertigbau  
**Objekt:** Kundenhaus Beck  
**Bauweise:** Holztafelbauweise  
**Wohnfläche:** EG 78,09 m<sup>2</sup>; OG 75,91 m<sup>2</sup>  
**Außenmaße:** 9,80 m x 9,69 m  
**Dach:** Zelt Dach, 19°  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 53,5 kWh/m<sup>2</sup>a  
 (max. zulässig 83,8 kWh/m<sup>2</sup>a)  
**Besonderheiten:** elektrische Rollläden, Erdwärmepumpe und Fußbodenheizung  
**Preis:** auf Anfrage

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98



Das Innere des Hauses wird geprägt von natürlichen, erdigen Farbtönen, die sich auch in den Möbeln und Accessoires wiederfinden.



Das Badezimmer im Obergeschoss zeigt sich als großzügige Wohlfühloase. Ein Highlight ist die Wand in Natursteinoptik.

